

Ovo rješenje postalo je pravomoćno dana 19.10.2006.

U Zaprešiću, 25.10. 2006.



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZAGREBAČKOJ ŽUPANIJI**

Služba za prostorno uređenje
zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove
Ispostava Zaprešić



odgovorni službenik:

KLASA: UP/I-361-03/2006-01/93
URBROJ: 238-04-08/1-06-13
Zaprešić, 27.9.2006.

Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zaprešić, temeljem članka 85. Zakona o gradnji (NN br. 175/03, 100/04) nakon provedenog postupka, po zahtjevu investitora **ONYX d.o.o. iz Zaprešića, M. Gupca 68**, za izdavanje građevinske, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru **ONYX d.o.o. iz Zaprešića, M. Gupca 68**, gradnja stambene zgrade, na k.č.br. 4455/2 k.o. Zaprešić, prema glavnom projektu broj ZOP 12-05 od ožujka 2005. god. izrađenom u TIDIKON d.o.o. iz Zaprešića, K.Š. Đalskog 39, po glavnom projektantu ovl.arh. Almazu Sarajliću, dipl.ing.arh.(br.ev. 1850) koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od pet (5) mapa:
 - MAPA 1: ARHITEKTONSKI PROJEKT br. proj. TD 12/05 od ožujka 2006. god. izrađen u TIDIKON d.o.o. iz Zaprešića, K.Š. Đalskog 39, po ovl. arh. Almazu Sarajliću, dipl.ing.arh.,
 - MAPA 1A: PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE br. proj. TD 12/05 od ožujka 2006. god. izrađen u TIDIKON d.o.o. iz Zaprešića, K.Š. Đalskog 39, po ovl. inž. Mirjani Smoljo, dipl.ing.građ.,
 - MAPA 2: GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE br. proj. TD 28/06 od ožujka 2006 god. izrađen u GARK KONZALTING d.o.o. iz Zagreba, Baburičina 8, po ovl.inž. Rajku Lojančiću,dipl.ing.građ.,
 - MAPA 3: PROJEKT ELEKTRO INSTALACIJA br. proj. 2006/38 E od ožujka 2006. god. izrađen u IPZ-INGPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 93/I, po ovl.inž. Božidaru Barkiću, ing.el.,
 - MAPA 4: PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE- RADIJATORSKO GRIJANJE I VENTILACIJA, PLINSKA INSTALACIJA I VENTILACIJA GARAŽE br. proj. 19-2006 od ožujka 2006. god. izrađen u INSING d.o.o. iz Zagreba, Vodnikova 15, po ovl.inž. Branku Vickoviću, dipl.ing.stroj.
2. Gradnja za koju se izdaje ova građevinska dozvola, mora se graditi prema tehničkim propisima i normativima i ostalim propisima, koji reguliraju gradnju te vrste građevina.
3. Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor, na vlastitu odgovornost i rizik, može pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole.
4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.
5. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvođača.
6. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
7. Građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama registriranim za obavljanje te djelatnosti.

8. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je, u roku od petnaest dana od dana nastale promjene, od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.
Novi investitor zahtjevu prilaže dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za čije je građenje izdana građevinska dozvola.
9. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.
10. Važenje građevinske dozvole može se, na zahtjev investitora, jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.
11. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, nakon što tijelo graditeljstva, po zahtjevu investitora, izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.
12. Prije izdavanja uporabne dozvole građevina mora biti priključena na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prema lokacijskim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/2005-01/368, Urbroj: 238-04-08/1-06-17 od 26.1.2006. god.

O b r a z l o ž e n j e

ONYX. d.o.o. iz Zaprešića, M. Gupca 68, podnijelo je dana 4.4.2006. god. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za gradnju stambene zgrade, na k.č.br. 4455/2 k.o. Zaprešić.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole priložena je slijedeća dokumentacija:

1. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki 1. izreke.
2. Dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini:
- izvadak iz zemljišne knjige br. 7768/06, z.k.ul.br. 4634 k.o. Zaprešić od 12.7.2006. god.
3. Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/2005-01/368, Urbroj: 238-04-08/1-06-17 od 26.1.2006. god. ovog tijela državne uprave (pravomoćna 18.2.2006. god.).
4. Parcelacijski elaborat sastavljen dana 8.3.2006.g od. u GEODEZIJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, F. Livadića 3, Klasa: 932-06/06-02/90, Urbroj: 541-07-2-08/5-06-2 od 22.3.2006. god. Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Zaprešić.
5. Potvrde odnosno mišljenja o usklađenosti glavnog projekta a posebnim uvjetima sadržanim u lokacijskim uvjetima ili s odredbama posebnog zakona:
 - 5.1. Potvrda Klasa: 350-05/06-01/3668, Urbroj: 376-02-06-2 ŽO od 4.5.2006. god. Hrvatske agencije za telekomunikacije,
 - 5.2. Suglasnost br. 1622-ZR/06 od 5.4. 2006. god. Zaprešić d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti,
 - 5.3. Konačna suglasnost za priključenje objekta broj 7734/06-MĆ-405 od 6.4.2006. Gradske plinare Zagreb d.o.o.
 - 5.4. Suglasnost na glavni projekt Klasa: 361-03/06-01/14, Urbroj: 238-33-06-02/IL od 10.5.2006. god. Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.
 - 5.5. Prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 400105-050268-0031 od 13-10-2005. god. HEP-Distribucija d.o.o., DP Elektra Zagreb, Pogon Zaprešić.
6. Pisana izvješća o kontroli glavnog projekta glede:
 - 6.1. Izvještaj o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti br. 09/2006 od travnja 2006. god. ovlaštenog revidenta Vladimira Rimca, dipl.ing.građ., «IPZ-INGPROJEKT d.o.o. Zagreb, Ozaljaska 93/I.
 - 6.2. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite br. rev. 006 186-2 od 27.4.2006. god. ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ., «3 K» d.o.o. Zagreb.
 - 6.3. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede zaštite od buke br. rev. 006 186-1 od 27.4.2006. god. ovlaštenog revidenta mr.sc. Ranka Keindla, dipl.ing.građ., «3 K» d.o.o. Zagreb.

7. Geotehnički elaborat br. GM-62/05 od srpnja 2005. god. izrađen u «BAGODA» d.o.o. iz Zagreba, Gortanova 5.
8. Rješenje o visini komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/2006-001/28, Urbroj: 238-33-06-02 od 31.7.2006. god. i Potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-350-06/2006-001/28, Urbroj: 238-33-05-03 od 30.8.2006. god. Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića.
10. Potvrda o uplaćenom vodnom doprinosu Hrvatskih voda, VGO za slivno područje Grada Zagreba, Klasa: UP/I-325-08/06-01/0209, Urbroj: 374-25-5-06-3 od 29.8.2006. god.

U provedenom postupku ovo tijelo državne uprave obavilo je slijedeće radnje:

1. Obavijestilo građevinsku inspekciju o zaprimljenom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole,
2. Dostavilo jedan primjerak predmetnog glavnog projekta Gradu Zaprešiću radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu i izdavanja potvrde o uplaćenom komunalnom doprinosu, te ih istim pismenom dana 5.5.2006. god. obavijestilo da o svom interesu da bude stranka u postupku obavijesti ovo tijelo u roku 8 dana pismenim putem, a ako se isto ne dostavi u određenom roku smatrat će se da nemaju interes da budu stranka u postupku,
3. Dostavilo jedan primjerak predmetnog glavnog projekta Hrvatskim vodama, radi obračuna vodnog doprinosa i izdavanja potvrde o uplati istog dana 5.5.2006. god.
4. Obavilo očevid na građevnoj čestici k.č.br. 4455/2 k.o. Zaprešić, dana 20.4.2006. god. u svrhu utvrđivanja činjenica glede ispunjavanja lokacijskih uvjeta, utvrđivanja usklađenosti izvedenih radova odnosno građevine s glavnim projektom: u cjelosti usklađeno s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/2005-01/368, Urbroj: 238-04-08/1-06-17 od 26.1.2006. god. izdanom po ovom tijelu, te utvrdilo da na građevnoj čestici nije započeta gradnja stambene zgrade.
5. Pozvalo javnim pozivom izloženim dana 20.4.2006. god. na građevnoj čestici i oglasnoj ploči ovog tijela sve stranke na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja o istom dana 3.5.2006. god.
5. Pozvalo nadležna tijela državne uprave i /ili pravne osobe s javnim ovlastima na uvid u glavni projekt radi pribavljanja potvrda o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona kojima se uređuje područje zaštite od požara, te ishodilo pismena očitovanja predstavnika:
 - Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-9602/1-2006 od 3.5. 2006. god.

Pregledom glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev, te izvršenog očevida na građevnoj čestici i provedenom postupka utvrđeno je:

- da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima,
- da su pribavljene potvrde iz čl. 82. st. 2. odnosno st. 3. Zakona o gradnji,
- da su uz zahtjev priloženi svi dokumenti iz čl. 88. st. 2. Zakona o gradnji,
- da gradnja građevine nije započeta,
- da je do građevne čestice osiguran pristup s javno- prometne površine,
- da je izvršena uplata komunalnog doprinosa prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03-proč.tekst, 82/04, 178/04)
- da je izvršena uplata vodnog doprinosa prema odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN br. 107/95, 19/96, 88/98, 150/05)

Prema navedenom investitor je ispunio uvjete propisane Zakonom o gradnji za izdavanje građevinske dozvole pa je valjalo zahtjev riješiti kao u izreci ove građevinske dozvole.

Glavni projekt naveden u točki 1. izreke je sastavni dio ove građevinske dozvole, što je na projektu naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove građevinske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom tijelu pismeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05).

Upravna pristojba na ovo rješenje u iznosu od 1.475,00 kn, prema Tar. br. 63. toč. 1. podtoč. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 1.425,00 kn uplaćena je na račun Državnog proračuna br. 1001005-1863000160 i 50,00 kn u državnim biljezima poništenim na zahtjevu stranke.

DOSTAVITI:

1. ONYX d.o.o.
Zaprešić, M. Gupca 68
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Uz spis, ovdje
(sa pet (5) ovjerenih mapa
glavnog projekta)
4. Evidencija, ovdje

O TOME OBAVIJEST:

1. Ministarstvo zaštite okoliša,
prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove
Zagreb, Vinogradska 25
2. Grad Zaprešić
Zaprešić, Nova ul. 10

NAKON KONAČNOSTI DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Zagrebačkoj
županiji, Služba za gospodarstvo
Ispostava Zaprešić

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNICE:
Voditeljica pododsjeka

Sanja Ereš-Šimić, dipl.ing.građ.

